



COMUNE DI COLLEPASSO

PROVINCIA DI LECCE

PIAZZA DANTE n°25 - 73040 – COLLEPASSO (LE)

Tel. 0833.341568 – Fax 0833.349000

PEC: comunecollepasso@pec.rupar.puglia.it sito web: www.comunedicollepasso.gov.it/

VERBALE n. 6 DEL 19.09.2023 2^ Seduta pubblica

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "realizzazione di un impianto sportivo comunale in c.da S. Suma" - importo progetto €710.000,00
CIG: [992006047B] – CUP: J32B20000070005**

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **diciannove** del mese di **settembre** alle ore **17:15** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Collepasso, nella sala aperta al pubblico sita al piano terra della residenza municipale di Piazza Dante n°25, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara per l'apertura dei plichi telematici relativi all'offerta economica dell'appalto in epigrafe.

Assume la presidenza del seggio di gara il sottoscritto Arch. Walter Cosimo Pennetta, nella veste di Responsabile del Procedimento di gara, nominato con la Delibera G.C. n°103 del 27.07.2020 e confermato con la Delibera G.C. n°74 del 29.06.2023, assistito nelle operazioni, in qualità di collaboratori e testimoni, dai seguenti dipendenti del Comune di Collepasso:

- Martire Imperiale - Funzionario;
- Giuseppe De Prezzo - Istruttore amministrativo;

Il sottoscritto Presidente assegna la funzione di segretario verbalizzante a Martire Imperiale e dà atto che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dal Unione dei Comuni delle Serre Salentine.

PREMESSO:

- **che** con deliberazione G.C. n°74 del 29.06.2020, per tutto quanto ivi riportato, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un impianto sportivo comunale in c.da S. Suma" (CUP: J32B20000070005); importo progetto €710.000,00 e che lo stesso progetto è stato rimodulato con la Delibera G.C. n°74 del 29.06.2023;
- **che** con determinazione n°99/543 del 29/06/2023 del Dirigente del VI Settore è stato determinato a contrarre l'affidamento dei lavori in argomento e, quindi, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art.1, comma 2, lett.b), del d.l. n°76/2020, per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo dei **lavori di realizzazione di un impianto sportivo comunale in c.da S. Suma; importo progetto €710.000,00;** (CUP J32B20000070005), approvato con la Delibera G.C. n°74 del 29.06.2020 e rimodulato con la Delibera G.C. n°74 del 29.06.2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.36, comma 9 bis, e 95, comma 6, del D.Lgs. n°50/2016;
- **che** alla suddetta procedura il sistema informatico presso l'ANAC ha assegnato il seguente CIG:

[992006047B];

- **che** nella seduta pubblica del 29.08.2023, il seggio di gara ha proceduto con l'attività di scrutinio della documentazione amministrativa contenuta nella busta A "Documentazione amministrativa" delle offerte pervenute entro il termine ultimo fissato dalla lettera di invito, con l'ammissione alla gara dei concorrenti e con l'apertura della busta telematica (Busta "B") contenente la documentazione relativa all'«Offerta tecnica», presentata dai concorrenti ammessi, al solo fine di verificarne pubblicamente il contenuto, giuste operazioni di gara riportate nel Verbale n°1 del 29.08.2023;
- **che** in data 04.09.2023 il RUP in esito al procedimento di soccorso istruttorio ha proceduto con l'ammissione definitiva alla gara del concorrente Ditta "LGP COSTRUZIONI E SERVIZI s.r.l.", giuste operazioni di gara riportate nel Verbale n°2 del 04.09.2023;
- **che**, pertanto, ad esito delle suddette operazioni di gara, per quanto riportato nel suddetto Verbale di gara n.2, risultano essere stati ammessi alla gara i seguenti 5 operatori economici che avevano presentato offerta nei termini:
 - DLF DI DE LUCA ALESSANDRO (cod. fisc. DLCLSN72B05B936B);
 - MERICO S.R.L. (P.IVA 03622620759)
 - EMMEPI S.R.L. (P.IVA 04650120753)
 - INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL (P.IVA 04733501219)
 - LGP COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. (P.IVA 04337180758)
- **che** dopo l'ammissione alla gara dei concorrenti, con la Determina n°134/664 del 04/09/2023 del Responsabile del VI Settore è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del D.Lgs. n.50/2016 per la valutazione delle offerte tecniche relativamente alla procedura negoziata in argomento;
- **che**, nelle riunioni riservate tenutesi nei giorni 8, 14 e 15 settembre 2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto con le operazioni di gara relative all'esame e la valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla gara, come da operazioni indicate nei Verbali di gara n°3 del 8.9.2023, n°4 del 14.9.2023 e n°5 del 15.9.2023;
- **che** in data 15.9.2023, con PEC inoltrata ai concorrenti ammessi alla gara attraverso la piattaforma telematica www.cucserresalentine.it è stato comunicato che, nella data odierna, a partire dalle ore 17:00, presso la sede municipale del Comune di Collepasso, si sarebbe tenuta la seduta pubblica nel corso della quale, previa lettura dei punteggi riferiti all'offerta tecnica attribuiti ai singoli concorrenti, si sarebbe proceduto con l'apertura delle buste "C" contenenti l'offerta economica, con l'attribuzione dei punteggi relativi al PREZZO e con la formazione della graduatoria finale;
- **che** le suddette PEC sono state processate dal sistema telematico del sito www.cucserresalentine.it con i numeri progressivi di protocollo dal n°4065728 del 15/09/2023 al n°4065732 del 15/09/2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, procede con le operazioni di gara.

Prima dell'inizio dei lavori il sottoscritto Presidente dà atto che alla seduta pubblica della gara, che si svolge in una sala aperta al pubblico presso l'ufficio tecnico del Comune, risulta essere presente il seguente operatore economico rappresentato come segue:

- sig. Rossetto Lorenzo, nato a Gallipoli (LE) il 13.08.1997 delegato della Ditta "LGP

Dato atto di quanto sopra il Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta pubblica della gara, previa comunicazione ai presenti dei contenuti delle premesse, e avverte che la gara si svolge nell'osservanza delle disposizioni e procedure contenute nella "Lettera di invito a presentare offerta" contenente anche il disciplinare della gara.

Il Presidente del seggio di gara procede con la lettura, ad alta voce, dei risultati della valutazione delle offerte tecniche effettuata dalla Commissione di gara nelle suddette sedute riservate e comunica ai presenti i seguenti punteggi assegnati a ciascun concorrente, con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. n°207/2010 come stabilito al paragrafo 9.6 del disciplinare di gara:

| Concorrenti | EL 1 | EL 2 | EL 3 | EL 4 | EL 5 | EL 6 | PUNTI OFFERTA TECNICA |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-----------------------|
| DLF DI DE LUCA ALESSANDRO | 22,16 | 13,19 | 14,47 | 8,67 | 8,04 | 3,64 | 70,165 |
| MERICO S.R.L. | 25,00 | 20,00 | 17,45 | 10,00 | 10,00 | 5,00 | 87,447 |
| EMMEPI S.R.L. | 23,30 | 15,74 | 20,00 | 9,11 | 7,61 | 4,43 | 80,192 |
| INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L. | 20,45 | 17,87 | 18,72 | 7,56 | 9,57 | 3,52 | 77,694 |
| LGP COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. | 18,75 | 19,15 | 16,17 | 6,44 | 10,00 | 5,00 | 75,514 |

Successivamente il Presidente del Seggio di gara, dopo aver dato pubblicamente atto che le buste telematiche "C - OFFERTA ECONOMICA", presenti sulla piattaforma telematica e contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi alla gara, risultano essere ancora chiuse, procede con l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche (a mezzo delle chiavi telematiche fornitegli dal sistema), con l'estrazione della dichiarazione dell'offerta e, infine, con la lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta in relazione all'elemento "PREZZO", come di seguito riportata:

| N. | CONCORRENTE | RIBASSO OFFERTO SUL PREZZO |
|----|----------------------------------|----------------------------|
| 1 | DLF DI DE LUCA ALESSANDRO | 10,00% (dieci/50) |
| 2 | MERICO S.R.L. | 4,60% (quattro/60) |
| 3 | EMMEPI S.R.L. | 9,456% (nove/456) |
| 4 | INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L. | 4,28% (quattro/28) |
| 5 | LGP COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. | 6,56% (sei/56) |

Si dà atto che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con debita sottoscrizione digitale, e che riportano i costi interni per la sicurezza aziendale e quelli per la manodopera.

Ai fini dell'assegnazione dei punteggi riferiti al "PREZZO" il Presidente del seggio di gara procede, ai sensi del paragrafo 9.7.1) del disciplinare di gara, per ognuno dei predetti ribassi offerti, con l'assegnazione del coefficiente massimo (1) al concorrente che ha offerto il ribasso percentuale più alto e, successivamente, procede all'assegnazione dei punteggi relativi alle altre offerte, calcolati applicando la formula:

$$C(a)_i = (R_A / R_{max})^\alpha$$

dove:

$C(a)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

R_A = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

α = coefficiente (potenza) di valore pari a 0,30

Per cui si assegnano i seguenti punteggi relativi al ribasso percentuale sul **PREZZO** a base d'asta:

| N. | CONCORRENTE | Punti assegnati all'elemento PREZZO |
|----|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | DLF DI DE LUCA ALESSANDRO | 10,00 |
| 2 | MERICO S.R.L. | 7,81 |
| 3 | EMMEPI S.R.L. | 9,69 |
| 4 | INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L. | 7,64 |
| 5 | LGP COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. | 8,68 |

Il Presidente procede quindi con la determinazione, per ogni concorrente, della somma dei punteggi relativi a tutti i criteri di valutazione pervenendo alle seguenti risultanze:

| N. | CONCORRENTE | Punti offerta TECNICA | Punti offerta ECONOMICA | Punti Totali (tecnica + economica) |
|----|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------|
| 1 | DLF DI DE LUCA ALESSANDRO | 70,165 | 10,00 | 80,17 |
| 2 | MERICO S.R.L. | 87,447 | 7,81 | 95,25 |
| 3 | EMMEPI S.R.L. | 80,192 | 9,69 | 89,88 |
| 4 | INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L. | 77,694 | 7,64 | 85,33 |
| 5 | LGP COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. | 75,514 | 8,68 | 84,20 |

In esito alle operazioni che precedono, si provvede a formulare la graduatoria finale, in ordine decrescente di punteggio che risulta essere la seguente:

| Classifica | CONCORRENTE | Punti Totali (tecnica + economica) |
|-----------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1° classificato | MERICO S.R.L. | 95,25 |
| 2° classificato | EMMEPI S.R.L. | 89,88 |
| 3° classificato | INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L. | 85,33 |
| 4° classificato | LGP COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. | 84,20 |
| 5° classificato | DLF DI DE LUCA ALESSANDRO | 80,17 |

Per quanto sopra, tenuto conto della suindicata graduatoria finale e fatti salvi i percorsi amministrativi consequenziali, il Presidente del seggio di gara, sulla base dei suddetti risultati, formula la seguente graduatoria definitiva:

1° Classificato: MERICO S.R.L. - PUNTI 95,25

2° Classificato: EMMEPI S.R.L. - PUNTI 89,88

3° Classificato: INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L. - PUNTI 85,33

4° Classificato: LGP COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - PUNTI 84,20

5° Classificato: DLF DI DE LUCA ALESSANDRO - PUNTI 80,17

Il Presidente dà atto che, come riportato nel disciplinare di gara, ai fini del calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art.97 - comma 3 - ultima parte - del D.Lgs. n°50/2016, sono considerati i punti riferiti all'offerta tecnica assegnati dai commissari tenendo conto della media "pura" delle preferenze dei singoli commissari per ogni singolo elemento e per ogni concorrente prima della riparametrazione, come da seguente tabella:

| PUNTI PER CALCOLO DEL SUPERAMENTO SOGLIA DI ANOMALIA | | | | | | |
|--|-------|------------------|---------------|---------------|--------------------|-----------------|
| (= media voti commissari X peso criterio) | | | | | | |
| | | Plico 1 | Plico 2 | Plico 3 | Plico 4 | Plico 5 |
| | | DLF di De Luca A | MERICO S.R.L. | EMMEPI S.R.L. | Ingegneria e Costr | LGP Costruzioni |
| 1 | MEDIA | 0,65 | 0,73 | 0,68 | 0,60 | 0,55 |
| | PESO | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| | PUNTI | 16,25 | 18,33 | 17,08 | 15,00 | 13,75 |
| 2 | MEDIA | 0,52 | 0,78 | 0,62 | 0,70 | 0,75 |
| | PESO | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| | PUNTI | 10,33 | 15,67 | 12,33 | 14,00 | 15,00 |
| 3 | MEDIA | 0,57 | 0,68 | 0,78 | 0,73 | 0,63 |
| | PESO | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| | PUNTI | 11,33 | 13,67 | 15,67 | 14,67 | 12,67 |
| 4 | MEDIA | 0,65 | 0,75 | 0,68 | 0,57 | 0,48 |
| | PESO | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | PUNTI | 6,50 | 7,50 | 6,83 | 5,67 | 4,83 |
| 5 | MEDIA | 0,62 | 0,77 | 0,58 | 0,73 | 0,77 |
| | PESO | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | PUNTI | 6,17 | 7,67 | 5,83 | 7,33 | 7,67 |
| 6 | MEDIA | 0,53 | 0,73 | 0,65 | 0,52 | 0,73 |
| | PESO | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | PUNTI | 2,67 | 3,67 | 3,25 | 2,58 | 3,67 |
| TOTALE | | 53,250 | 66,500 | 61,000 | 59,250 | 57,583 |

Pertanto, non avendo, il concorrente risultato primo nella graduatoria finale, superato i 4/5 dei punti massimi sia dell'offerta tecnica sia dell'offerta economica, ai sensi dell'art.97, comma 3, del D.Lgs. n°50/2016, l'offerta presentata dallo stesso non viene individuata come anomala.

Ciò premesso e considerato, l'offerta prima in graduatoria si può ritenere congrua e non anomala

Per quanto sopra, tenuto conto della suindicata graduatoria finale e fatti salvi i percorsi amministrativi consequenziali, il Presidente del Seggio di Gara, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, sulla base della suddetta graduatoria finale, **formula proposta di aggiudicazione** dell'appalto dei lavori di "lavori di realizzazione di un impianto sportivo comunale in c.da S. Suma - importo progetto €710.000,00 - CUP: J32B20000070005 - CIG: [992006047B] - in favore della Ditta "MERICO S.R.L." con sede in Poggiardo (LE) alla via Comunale per Sanarica scn, (P.IVA 03622620759) che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente appaltante, avendo conseguito il punteggio complessivo di 95,25/100 punti, e avendo offerto, tra l'altro, il ribasso del 4,60% sull'importo a base d'asta di €551.941,61 e quindi per un importo, al netto del ribasso, di €526.552,30 oltre ad €8.600,00 di per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, per un importo contrattuale di €535.152,30 (cinquecentotrentacinquemilacentocinquantadue/30), esclusa IVA;

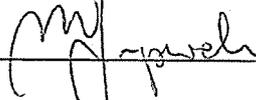
Il Presidente del Seggio di Gara dà atto, inoltre, che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario provvisorio, risulta quindi essere quella della Ditta "EMMEPI s.r.l." corrente in Melpignano (Le) alla via Rossini n°4/3 (P.IVA 04650120753) che ha conseguito un punteggio pari a 89,88/100 punti.

Alle ore 18:00, il sottoscritto Presidente del Seggio di gara conclude le operazioni di gara e dispone la trasmissione dei Verbali di gara al competente Organo della stazione appaltante.
Di quanto precede è redatto il seguente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dal seggio di gara.

Presidente del seggio: Pennetta Walter Cosimo



Testimone e Verbalizzante: Imperiale Martire



Testimone: De Prezzo Giuseppe

