



COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (LE)

Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000

Sito WEB: <http://www.comunedicollepasso.gov.it/>

PEC: protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **9** del **30-03-2019**

Sessione Ordinaria

Adunanza in Prima convocazione

**Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE I.M.U. E ADDIZIONALE IRPEF ANNO 2019.
DETERMINAZIONI**

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta, del mese di marzo alle ore 09:20, presso la Sala Consiliare sita in Via C: Battisti n: 16 – 1° Piano.

Convocato nelle forme prescritte dal vigente e con apposito avviso spedito a domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE:

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio SABATO Massimo.

Fatto l'appello nominale sono risultati:

MENOZZI Paolo	P	PERRONE Giuseppe	P
GRASSO Maria Rosa	A	SABATO Massimo	P
FELLINE Luigi	P	PERRONE Salvatore	A
RIA Addolorata	P	SINDACO Rocco	A
MARRA Gabriella	P	GIANFREDA Alfredo	P
MASTRIA GIANFREDA Giorgio	P	MARRA Monica	P
RIGLIACO Gabriella	P		

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa TRALDI Anna.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 30-03-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **MANCO Maria Fernanda**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabilità**

Data: 30-03-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **MANCO Maria Fernanda**

COMUNE di COLLEPASSO

Verbale di Seduta Consiliare del 30 Marzo 2019

PUNTO n. 6 all'O.d.G.

Conferma aliquote I.M.U. e addizionale IRPEF anno 2019. Determinazioni

PRESIDENTE SABATO Massimo

Passiamo al sesto Punto all'Ordine del Giorno: *Conferma aliquote I.M.U. e addizionale IRPEF anno 2019. Determinazioni*. Prego, Consigliere Ria.

CONSIGLIERE RIA Ada

In questo Punto abbiamo la conferma delle aliquote IMU e dell'addizionale IRPEF per l'anno 2019, si è un attimino anticipato questo Punto. La tabella riguardante l'IMU con la riduzione che è stata fatta del 50 e del 20% e che ha recepito anche la tabella già presente nel 2010 è già uno sforzo che l'Amministrazione e anche di buona volontà, proprio venendo incontro a quelle che sono le difficoltà in queste zone, che naturalmente non si può costruire ma che comunque si deve tener conto di quello che potrebbe essere il valore di mercato. È una tabella che viene anche adeguata anno per anno, per questo motivo non poteva far parte all'interno del Regolamento IMU e quindi è stata approvata dalla Delibera di Giunta e considerata nella conferma delle aliquote. Per cui, ogni anno questa tabella sarà presente e adeguata da parte del Responsabile del IV Settore. Attualmente in questa Delibera che viene presentata al Consiglio Comunale si è fatta anche un'altra modifica stabilendo l'aliquota nella misura dello 0,70 per i fabbricati relativi a frantoi oleari, industriali e cooperative industriali per la parte relativa alla commercializzazione dei prodotti, questo lo si è fatto recependo una missiva da parte della Coldiretti di Lecce che, stante le difficoltà e tenendo conto anche del discorso Xylella e dei problemi che sta attraversando l'agricoltura, si è chiesto l'abbassamento dell'aliquota, quindi si è ritenuto in questa occasione della conferma delle aliquote di recepirla portando al 7,60 per mille, che sarebbe la sola competenza statale. Per quanto riguarda l'addizionale Comunale si sta confermando sempre nella misura dello 0,7%, le riduzioni sono anche già state dette, per cui ci sta una modifica sia del 50% per le zone non lottizzate e del 20% per quelle prive del Piano.

PRESIDENTE SABATO Massimo

Grazie, Consigliere Ria. Interventi? Prego, Consigliere Gianfreda.

CONSIGLIERE GIANFREDA Alfredo

Assessore, non vedo nella proposta di Delibera su quale punto ha previsto la riduzione del valore venale del 20 e del 50% per le zone C1 e C2 non lottizzata, io non lo vedo. Se può leggere la Delibera, eventualmente, la parte del dispositivo, perché io non l'ho trovata, almeno nella copia che ho io, non lo so se c'è stata qualche modifica.

CONSIGLIERE RIA Ada

La diminuzione per quanto riguarda il valore venale dei terreni edificatori ai fini IMU è stata presa con la Delibera di Giunta Comunale 25 del 14 marzo 2019, è stata fatta già la riduzione. In questa Delibera si fa la conferma per quanto riguarda l'aliquota IMU, la tabella viene ogni anno approvata dalla Giunta Comunale.

CONSIGLIERE GIANFREDA Alfredo

Cioè, in effetti avete citato solo la Delibera e basta, di approvazione di quella tabella? Però in questa Delibera non avete riportato ...

PRESIDENTE SABATO Massimo

Va bene così?

CONSIGLIERE GIANFREDA Alfredo

No, non va bene così. Ritorno sempre a dire a precisare quell'aspetto dell'aliquota. Se voi volete confermare l'aliquota della riduzione del 20% non rivederla, cioè la Giunta non si vuole impegnare a rivedere quel valore del 20%? Quella Delibera che avete fatto la confermata in quest'atto oppure vi prendete l'impegno di modificarla? La confermata in quest'atto. Quindi, voi la riduzione del 20% per le zone C1 lottizzate e la riduzione del 50% per le zone C2 non lottizzate la confermate. Io questa precisazione volevo visto che ne abbiamo parlato prima, pensavo che ci fosse un'apertura per rivedere un attimo quella percentuale, in particolare quella del 20% cercare di ridurla ulteriormente, ma non c'è la volontà in questo momento. Voi confermate il 20 e 50%, quelle tabelle approvate con la Delibera 25 della Giunta Comunale del 14 marzo. Con quest'atto noi approviamo quello che ha già deciso la Giunta.

CONSIGLIERE RIA Ada

Attualmente non ci sarebbero le condizioni per procedere ad un ulteriore abbassamento.

Entra in sala la cons. Dott.ssa Gabriella Rigliaco. Presenti: 10

PRESIDENTE SABATO Massimo

Grazie. Salutiamo la Consiglieria Rigliaco che ha fatto un ... sacrificio per poter partecipare a questo Consiglio Comunale. Sindaco, deve intervenire? Prego.

SINDACO MENOZZI Paolo

Confermiamo così come nella proposta di Delibera le aliquote IMU per l'anno 2019, così come abbiamo scritto nella Delibera di Giunta n. 25 del 14 marzo 2019 ... Segretario, mi permetterei ancora una volta di inserire la Delibera nella premessa dell'atto, quindi nella premessa dell'atto deliberativo ancora, giusto perché il Consigliere il Gianfreda dice non è ... la inseriamo, con Delibera n. 25 del 14 marzo 2019 la Giunta approva il valore venale dei terreni edificatori ai fini dell'IMU, nella sostanza della Delibera, Consigliere Gianfreda, concordo con te quando parli che c'è crisi, ma non c'è proprio mercato di vendita per quanto riguarda le zone edificatorie e le case. Il problema è questo oggi però, nonostante che c'è questo fermo dell'edilizia, questo fermo che ormai viviamo da diversi anni, non è per il 2019 ma c'è un fermo da diversi anni ormai che è partito sia per quanto riguarda il mercato dell'edilizia in genere, delle vendite, che quello dei suoli, questa è stata la ragione che ci ha fatto come Giunta nel momento quando abbiamo approvato il valore venale dei terreni edificatori ai fini IMU di andare oltre all'irrisorio 1% di aggiornamento ISTAT di incremento, 1,007 dell'ISTAT che per Legge lo dobbiamo fare, abbiamo ritenuto opportuno di andare ad abbattere i valori dell'IMU sui terreni o sui suoli così come con l'ICI avevamo fatto con il Consiglio Comunale di allora, quindi siamo andati a richiamare quelli che erano gli abbattimenti, che non sono lievi sono sostanziosi, parliamo del 20% dell'abbattimento del valore dove da 43 Euro scendono a 34 delle zone lottizzate del comparto B1 e del Comparto C1, perché C2 non ne teniamo lottizzate, in parte le stesse zone sono lottizzate perché su

alcune parti ci sono le strade, ci sono le opere di urbanizzazione, su altre invece bisogna attendere sempre l'edificazione dei lotti per poter andare a lottizzare perché sappiamo che gli oneri che entrano delle zone C1 e delle zone B1 sono a destinazione specifica per la lottizzazione di quelle zone e per la verità non entrano molti di questi oneri perché abbiamo detto che è fermo. Quindi, c'è un abbattimento per venire incontro ai cittadini da 43 Euro a 34,50 Euro. Così pure nelle zone B1 non lottizzate da 16 Euro noi scendiamo a 8 Euro, c'è l'abbattimento del 50%, e lo stesso abbattimento del 50% va nelle zone non lottizzate del comparto C1, del B1 e delle C2 non lottizzate dove da 12 Euro passano a 6 Euro. Ecco, mi sembra che questo è un venire incontro, naturalmente faremo ricorso alla leva dell'accertamento IMU per coprire anche in bilancio questi costi mancanti. Quindi, nella Delibera recepiamo in tutto la Delibera della Giunta n. 25 del 14 marzo 2019 e ci impegniamo, così come previsto dalla normativa, di lasciare tutti gli altri abbattimenti ad eccezione, confermiamo anche questo, come diceva prima il Consigliere Ria, che è quello per i frantoi oleari, lasciamo soltanto la parte degli opifici a destinazione D che va allo Stato, quella non la possiamo togliere, che è del 7,60 per mille. Ritengo che con questo atto siamo venuti incontro a quelle che sono le difficoltà anche per quei terreni dove, ripeto, c'è solo terreno agricolo e basta, non c'è nient'altro, quindi con l'abbattimento a 6 Euro di quei terreni è un venire incontro alle esigenze. Poi naturalmente sarà il Piano di fabbricazione a dover decidere o scegliere o saranno le persone a dover scegliere se lasciare quelle zone, volerle portare, tenerle ancora come sono oggi in effetti, zone agricole, oppure lasciarle nel programma di fabbricazione futuro.

PRESIDENTE SABATO Massimo

Grazie, Sindaco. Se non ci sono interventi possiamo alla votazione.

[Si procede a votazione]

VOTAZIONE

Come in atti

PRESIDENTE SABATO Massimo

Votiamo per l'immediata esecuzione dell'atto.

[Si procede a votazione]

VOTAZIONE

Come in atti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1 della Legge n.147 del 27/12/2013 (Legge di Stabilità 2014): commi 639 e seguenti, che istituisce l'Imposta Unica Comunale - IUC, che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e del tributo destinato a finanziare i costi del servizio rifiuti (TARI);

Vista la deliberazione del C.C. n.3 del 28.05.2015 con la quale relativamente all' IMU si stabilivano le aliquote seguenti, confermate anche per gli anni 2016-2017-2018:

- ALIQUOTA 0,40%

- unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;

- ALIQUOTA 0,99 %

- immobili del gruppo catastale "D", con esclusione dei fabbricati rurali ad uso strumentale (*0,76% allo Stato e 0,23% al Comune*)
- alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli Enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art.93 del DPR n. 616/1977;
- altre tipologie di immobili, comprese le aree fabbricabili.

-ALIQUOTA 0,76%

- sale cinematografiche e teatri, accatastati nella categoria catastale D/3, direttamente utilizzati dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento per la gestione di attività di programmazione cinematografica e/o teatrale o concessi in uso gratuito, senza produzione per il proprietario di alcun reddito da locazione o di altra natura, per lo svolgimento dell'attività suddetta;
- terreni agricoli.

Detrazione abitazione principale €. 200,00;

Viste:

- l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale comunale all'IRPEF nella misura di 0,7 punti percentuali,

- l'aliquota TASI nella misura dello "0" (zero) per mille, determinate per il 2018 con propria deliberazione n.6 del 29.03.2018 (approvazione del bilancio di previsione 2018/2020);

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente

all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal **1° gennaio** dell'anno di riferimento;

Visto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019-2021 è stato differito al 31 marzo 2019, con decreto M.I. del 25 gennaio 2019;

Vista la Legge di Bilancio 2019-Legge 30 dicembre 2018 n. 145;

Viste delle disposizioni in materia di IMU contenute nella legge n. 208/2015 con particolare riguardo per: *i terreni agricoli che dal 2016 tornano ed essere esenti; la riduzione del 50% per i comodati gratuiti tra genitori-figli; la riduzione del 75% per gli immobili concessi in affitto a canone concordato; la rideterminazione della rendita catastale sugli imbullonati.*

Ritenuto di dover confermare anche per l'anno 2019 le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2015 con propria deliberazione n.3 del 28.05.2015, confermate anche per gli anni 2016-2017-2018 e precisamente:

- ALIQUOTA 0,40%

- unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;

- ALIQUOTA 0,99 %

- immobili del gruppo catastale "D", con esclusione dei fabbricati rurali ad uso strumentale (0,76% allo Stato e 0,23% al Comune)
- alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli Enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art.93 del DPR n. 616/1977;
- altre tipologie di immobili, comprese le aree fabbricabili.

-ALIQUOTA 0,76%

- sale cinematografiche e teatri, accatastati nella categoria catastale D/3, direttamente utilizzati dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento per la gestione di attività di programmazione cinematografica e/o teatrale o concessi in uso gratuito, senza produzione per il proprietario di alcun reddito da locazione o di altra natura, per lo svolgimento dell'attività suddetta;
- terreni agricoli.

Ritenuto altresì dover stabilire nella misura dello 0,76 % l'ALIQUOTA per fabbricati "D" relativi a frantoi oleari, industriali e cooperative industriali per la parte relativa alla commercializzazione dei prodotti.

Ritenuto di confermare per l'anno 2019 la detrazione spettante per le abitazioni principali cat. A/1, A/8, A/9 come segue:

Euro 200,00 per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per un'unica pertinenza per ciascuna delle categorie C/2-C/6 e C/7 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

La detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) e dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati,

aventi le stesse finalità degli IACP.;

Ritenuto di dover confermare per l'esercizio 2019:

- l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale comunale all'IRPEF nella misura di 0,7 punti percentuali,
- l'aliquota TASI nella misura dello "0" (zero) per mille, determinate per il 2018 con propria deliberazione n.6 del 29.03.2018 (approvazione del bilancio di previsione 2018/2020);

Vista la deliberazione della G.C. n. 25 del 14.3.2019 avente per oggetto: Approvazione valore venale dei terreni edificatori ai fini dell'IMU";

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 -1° comma - del D.Lgs. n.267/2000;

Vista la legge 27.12.2013, n.147;

Con 8 voti favorevoli e 2 astenuti (Alfredo Gianfreda - Monica Marra) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di confermare per l'anno 2019 le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale Propria (IMU)

- ALIQUOTA 0,40%

- unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;

- ALIQUOTA 0,99 %

-ALIQUOTA 0,76%

- sale cinematografiche e teatri, accatastati nella categoria catastale D/3, direttamente utilizzati dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento per la gestione di attività di programmazione cinematografica e/o teatrale o concessi in uso gratuito, senza produzione per il proprietario di alcun reddito da locazione o di altra natura, per lo svolgimento dell'attività suddetta;
- terreni agricoli.

2. Di stabilire l'aliquota nella misura dello 0,76 per fabbricati " D " relativi a frantoi oleari, industriali e cooperative industriali per la parte relativa alla commercializzazione dei prodotti.

3. Di determinare la detrazione di euro 200,00 dall'imposta dovuta, fino a concorrenza del suo ammontare, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, per:

a) per le cat. A/1, A/8, A/9 per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per un'unica pertinenza per ciascuna delle categorie C/2-C/6 e C/7 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

b) gli alloggi regolarmente assegnati a cittadini residenti dagli Istituti autonomi per le case popolari

(IACP) o dagli Enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse

finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art.93 del DPR n.616/1977.

4. Di confermare altresì per l'anno 2019 le seguenti aliquote:

- l'aliquota di compartecipazione **dell'addizionale comunale all'IRPEF nella misura di 0,7** punti percentuali,

- **l'aliquota TASI nella misura dello "0" (zero) per mille**, determinate per il 2018 con propria deliberazione n.6 del 29.03.2018 (approvazione del bilancio di previsione 2018/2020);

5. Di inviare il presente atto, esclusivamente per via telematica, per la pubblicazione nell'apposita

sezione del Portale del Federalismo Fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze nei termini stabiliti dalla legge.

6. Di dichiarare la presente deliberazione, con 8 voti favorevoli e 2 astenuti (Alfredo Gianfreda - Monica Marra) espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to SABATO Massimo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

N° 496

Li 11-04-019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21-04-2019 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li, 22-04-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

È copia conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa TRALDI Anna